

Na osnovu člana 329. stav 1. tačka 6) Zakona o privrednim društvima, skupština akcionarskog društva AGROEXPORT ad Beograd, ul. Kralja Milana br. 25, mat. broj: 07048521, PIB 100154699 (dalje: Društvo), na vanrednoj sednici, dana 20.10.2020. godine, donosi:

ODLUKU O ZALAGANJU NEPOKRETNOSTI

AKCIONARSKO DRUŠTVO
"AGROEXPORT"-BEOGRAD
Del. br. 603/2
Datum 20.10.2020.

1. AGROEXPORT AD-BEOGRAD, BEOGRAD-VRAČAR, Kralja Milana 25, PIB 100154699, MB 07048521 (u daljem tekstu: Društvo) **SE OBAVEZUJE** da radi obezbeđenja potraživanja Banca Intesa ad Beograd, ul. Milentija Popovića br. 7b, Novi Beograd (u daljem tekstu: Banka), po osnovu:

Ugovora o kreditu (u daljem tekstu: Osnovni ugovor), na osnovu kojeg je Poverilac - Banka – Društvo AGROEXPORT AD-BEOGRAD, sa registrovanim sedištem u Kralja Milana 25, 11000 BEOGRAD-VRAČAR, matični broj 07048521 odobrio kredit u iznosu:

EUR 100,000.00

(slovima: stohiljadaevra0centi),

u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu Narodne banke Srbije na Dan puštanja kredita u tečaj.

Za obračun vrednosti duga Društva nastalog po Osnovnom ugovoru, u bilo kom trenutku, koristi se '**valuta za obračun**', te utvrđeni Iznos kredita u evrima (EUR) iz Osnovnog ugovora, služi kao osnov za izračunavanje svih novčanih obaveza Društva po Osnovnom ugovoru, što uključuje plaćanje glavnice, kamata, provizije, naknade, kako je Osnovnim ugovorom predviđeno. U skladu sa navedenim, plaćanje svih novčanih iznosa dugovanih od strane Društva po Osnovnom ugovoru, vršiće se u dinarskoj protivvrednosti po zvaničnom srednjem kursu Narodne banke Srbije:

na dan plaćanja glavnice;

na Dan plaćanja kamate u slučaju plaćanja Kamate;

na dan plaćanja Kamate za slučaj docnje, provizija, naknada plativih u vezi sa Osnovnim ugovorom.

Datum dospeća kredita je 12 meseci od dana zaključenja Ugovora.

Sredstva odobrenog kredita iz člana 1. Osnovnog ugovora, Društvo ima pravo da koristi u kontinuitetu, podnošenjem pisanog zahteva Banci za korišćenje određenog iznosa u okviru iznosa iz člana 1. Osnovnog ugovora, s tim da ukupan iznos sredstava kredita u korišćenju ni u jednom trenutku ne sme da prelazi odobreni iznos iz člana 1. Osnovnog ugovora.

Po puštanju u tečaj određene tranše kredita, prema uslovima iz Osnovnog ugovora, Društvo je u obavezi da iznos iskorišćene tranše vrati Banci u roku od 364 (slovima: tristošezdesetčetiri) dana od dana puštanja u tečaj, a u okviru ugovorenog roka iz stava 1. člana 4. Osnovnog ugovora.

Društvo plaća Kamatu na Sredstva kredita koja su mu stavljena na raspolaganje Osnovnim ugovorom, po kamatnoj stopi i na način utvrđen u članu 5. Osnovnog ugovora, a koja na Dan zaključenja Osnovnog ugovora predstavlja zbir sledećih elemenata:

- tromesečnog EURIBOR-a
(važećeg dva **radna** dana pre početka Dana obračuna u ili oko 11,00 sati po Centralno-evropskom vremenu. Ukoliko to nije radni dan, uzima se, kao važeća, stopa prvog narednog radnog dana) i
- fiksne marže od 2.92% na godišnjem nivou.

Tokom perioda otplate kredita kamata se obračunava i dospeva za plaćanje mesečno i o roku dospeća, počev od Dana puštanja kredita u tečaj.

Društvo u slučaju zadocnjenja sa ispunjenjem novčanih obaveza duguje zateznu kamatu za period docnje od dana dospeća pa do konačne isplate u skladu sa zaključenim Osnovnim ugovorom, kao i po osnovu svih budućih eventualno zaključenih Aneksa.

- **upíše izvršnu vansudsku hipoteku 4. reda u korist Banke** na sledećoj/im nepokretnosti/ma, sa svim njenim sastavnim delovima, pripacima, naknadnim poboljšanjima i povećanjima njene vrednosti:

2. Za sprovođenje ove odluke zadužuje se direktor DARKO DIMITRIJEVIĆ, JMBG: 2409982710335 ili lice koje on izričito ovlasti I OVLAŠĆUJE da, u cilju obezbedjenja potraživanja Banke po osnovu Ugovora, bliže navedenog u tački 1. ove Odluke, kao i budućih, eventualno zaključenih pripadajućih aneksa ugovora, u ime i za račun Društva - Založnog dužnika:

potpiše i overi založnu izjavu po osnovu koje će se u korist Banke u nadležni registar nepokretnosti upisati izvršna vansudska hipoteka na nepokretnostima (clausula intabulandi) navedenim ovoj Odluci, sa svim njihovim sastavnim delovima, pripacima, naknadnim poboljšanjima i povećanjima njihove vrednosti, čime se ovlašćuje Banka na naplatu dospelog neplaćenog potraživanja obezbeđenog hipotekom iz vrednosti tih nepokretnosti, pre običnih poverilaca i pre docnijih hipotekarnih poverilaca, a na način i pod uslovima propisanim Zakonom o hipoteci («Službeni glasnik RS», br. 115/2005, 60/2015, 63/2015 - odluka US i 83/2015).

Troškove zasnivanja i upisa hipoteke snosi Društvo.

3. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsednik skupštine
Gligorić Jovanović

